



Kære beboer

"Det sørme, det sandt, december" og inden julestemning og juleferie sænker sig helt, sender jeg dig nyhedsbrev nr. 14 på vegne af byggeudvalget. I dette nyhedsbrev kan du bl.a. læse om projektstatus og drøftelserne med Gladsaxe Kommune.

Projektstatus

Byggeudvalget er i gang med at drøfte mange af de gode tilbagemeldinger fra workshop-forløbet, herunder at få afprøvet de forskellige forslag og mulighederne for at implementere disse i projektet.

På sidste byggeudvalgsmøde blev hækkenes placering på grunden i forhold til huset drøftet - flytning af hæk for muligheden for at kunne gå rundt om husene, både fordele og ulemper herved, og det blev besluttet, at forslaget skal forelægges kommunen.

Derudover drøfter byggeudvalget boligernes størrelse og indretning. Her er det vigtigt for byggeudvalget, at planløsningen i de fremtidige boliger bliver så funktionel som muligt, så der er plads til opbevaring, og at spildplads minimeres mest muligt.

Møde med Gladsaxe Kommune

I starten af januar 2022 er der aftalt et møde med Gladsaxe Kommune, hvor de mere konkrete drøftelser om projektet startes op. Kommunen har en vigtig rolle i godkendelsen af

løsningerne i projektet, og det er derfor vigtigt, at kommunen forstår baggrunden for projektet og de løsninger der bliver fremlagt. På mødet med kommunen deltager rådgiver, DAB og medlemmer af byggeudvalget.

Orienteringsmøde og ekstraordinært afdelingsmøde

Planen er, at der inden sommerferien 2022 afholdes orienteringsmøde og ekstraordinært afdelingsmøde, hvor I skal stemme om helhedsplanen.

Vi orienterer om datoer for møderne, når de er fastlagt og sørger naturligvis for, at møderne afholdes under hensyntagen til de gældende retningslinjer for Covid-19.

Spørgsmål?

Hvis du har spørgsmål, er du fortsat meget velkommen til at sende dem til **0710helhedsplan@boligafdeling.dk**.

Vi vil besvare spørgsmålene løbende i nyhedsbrevene. De nye spørgsmål, vi har modtaget siden nyhedsbrev nr. 13, besvarer vi i bilag til dette nyhedsbrev nr. 14.

Da dette er det sidste nyhedsbrev i år, vil vi gerne benytte lejligheden til at ønske jer alle rigtig god jul og godt nytår.

På vegne af byggeudvalget
Nanna Aae Christensen
Projektleder, DAB
Byg & Renovering



Bilag til Nyhedsbrev nr. 14 vedr. helhedsplanen for Søgården

Svar på spørgsmål modtaget på 0710helhedsplan@boligafdeling.dk, siden udsendelse af nyhedsbrev nr. 13

Spørgsmål til: Boliger

Spørgsmål:	Svar:
Er der planer om at etablere gulvvarme i hele huset, som opvarmning?	Det er med i overvejelserne i byggeudvalget. Det er helt klart en god idé. Hvorvidt gulvvarme kan gennemføres er også et spørgsmål om økonomi. Når forholdet er afklaret, orinterer vi herom.
Kommer der nedsænket induktionskomfur i min bordplade og indbygget ovn i et underskab?	Det er med i overvejelserne i byggeudvalget. Det er helt klart en god idé.
Bliver kabel-tv og internetforbindelse (YouSee, kabel i haven) genetableret/genmonteret efter ombygning?	Ja. Der vil også fremover være mulighed for kabel-tv og internet.
Hvilken slags/type udestue forventes det, at der bliver genopført? Bliver der forskellige valgmuligheder?	Forholdet er under afklaring med byggeudvalget.

Spørgsmål til: Økonomi / husleje

Spørgsmål:	Svar:
Jeg har i forbindelse med opførelse af min udestue, fået DAB-lån på 100.000 kr., men har en godkendt regning på et større beløb. Hvad sker der med differencen?	Hvis du har en godkendt udestue, vil du få en udestue efter helhedsplanen er gennemført. Differencebeløb udbetales ikke.

Spørgsmål til genhusning

Spørgsmål:	Svar:
Vi har i denne periode ikke modtaget spørgsmål vedr. genhusning.	

Spørgsmål til tidsplan:

Spørgsmål:	Svar:
Vi har i denne periode ikke modtaget spørgsmål vedr. tidsplan.	